

Ausschreibung „Altstadt“ Güstrow

Verkauf des Grundstücks Krönchenhagen 26 / 27 und Flurstück 162/2



Grundstücksgröße:	1.216 m ²
Nutzfläche EG + 1.OG:	ca. 695,72 m ²
Verkehrswert:	250.000,00 €
Denkmalpflegerische Bewertung:	Einzeldenkmal
Nutzung:	3-geschossiges Wohn- und Geschäftshaus (Leerstehend), Freiflächen

Die Barlachstadt Güstrow als Eigentümerin bietet die Gebäudegrundstücke Krönchenhagen 26 /27 und Flurstück 162/2 zum Verkauf an. Die Objekte befinden sich im förmlich festgelegten Sanierungsgebiet „Altstadt“ Güstrow. Das Quartier wird überwiegend durch Wohnen genutzt. Der Verkauf erfolgt zum **Höchstgebot**, soweit dieses mindestens dem aktuellen Verkehrswert entspricht. Die Kosten für das Verkehrswertgutachten sind zusätzlich durch den Erwerber zu tragen.

Die Grundstücke befinden sich im Zentrum der Barlachstadt Güstrow in Krönchenhagen 26/27. Die Gebäude stehen seit vielen Jahren leer und befinden sich in einem sanierungsbedürftigen Zustand.

Die straßenbegleitenden Grundstücke sind mit einem 3-geschossigen ‚Wohn- und Geschäftshaus bebaut, das im Jahr 1928 errichtet worden ist. Auf dem Grundstück Krönchenhagen 27 befanden sich weitere Gebäude und bauliche Anlagen, die in späteren Jahren gebaut und im Zuge des Sanierungsverfahrens wegen ihres schlechten Bauzustandes und fehlender Wirtschaftlichkeit abgerissen worden sind. Das vorhandene, unter Denkmalschutz stehende Gebäudeensemble Krönchenhagen Nr. 22, 26 und 27 gliedert sich in 3 Gebäude, von denen sich die Bauten Nr. 26 und 27 auf dem Verkaufsgrundstück befinden. Bei dem Haus Nr. 26 handelt es sich um das Mittelhaus, Haus Nr. 27 ist ein Eckgebäude. Beide Gebäude haben ein einheitliches Erscheinungsbild, wobei das Eckgebäude, in dem sich im Erdgeschoss ein Ladengeschäft befunden hat, durch einen Giebelaufbau sowie einen Überhang in den öffentlichen Straßenraum oberhalb des Erdgeschosses städtebaulich dominiert.

Die Bausubstanz ist im gegenwärtigen Zustand nicht vermietungsfähig. Lediglich in Teilbereichen des Eckgebäudes (1 Wohnung) sind Instandsetzungs- und Modernisierungsmaßnahmen in den zurückliegenden Jahren durchgeführt worden, die aber nicht systematisch und nicht vollständig ausgeführt worden sind. Für die gesamte Bausubstanz besteht deshalb durchgreifender Instandsetzungs- und Modernisierungsbedarf. Die Bausubstanz ist altersbedingt insgesamt solide und instandsetzungsfähig.

Die Gebäude sind zu sanieren. Die Sanierung ist innerhalb von 4 Jahren nach Abschluss des Kaufvertrages abzuschließen.

Für die Durchführung der Sanierung werden im Rahmen der Städtebauförderung Städtebaufördermittel in Höhe von max. 50 % der förderfähigen Kosten als Pauschalförderung und als 100 % iger Zuschuss in Aussicht gestellt. Die Bereitstellung der Fördermittel steht unter dem Vorbehalt der Zustimmung durch das Landesförderinstituts.

Mit dem Kaufantrag einzureichen sind ein Sanierungs- und Nutzungskonzept, Finanzierungskonzept, ein Finanzierungsnachweis der Bank und ein Bauzeitenplan.

Besichtigungswünsche des Objektes und Einsichtnahme in die vorhandenen Unterlagen vereinbaren Sie bitte unter Tel. 03843/769 443 (Frau Reuter)

**Aussagefähige Bewerbungsunterlagen richten Sie bitte bis zum 31.12.2025 an:
Barlachstadt Güstrow, Abt. Zentrales Gebäudemanagement, Markt 1,
18273 Güstrow mit dem Vermerk – Ausschreibung Krönchenhagen 27
bitte nicht öffnen -**

Die Vergabe erfolgt gem. den am 29.11.2023 beschlossenen Vergabekriterien zur Veräußerung stadteigener Grundstücke und steht unter dem Vorbehalt eines Beschlusses durch die Stadtvertretung der Barlachstadt Güstrow. Die Barlachstadt Güstrow behält sich das Recht vor, die Ausschreibung ohne Angabe von Gründen für ungültig zu erklären.