

Satzung der Stadt Güstrow über die förmliche Festlegung der Erweiterung des Sanierungsgebietes „Schweriner Vorstadt“ um den Teilbereich „Östlich Ulmenstraße“ Güstrow (Sanierungssatzung)

1. Aufgrund des § 5 Abs. 1 der Kommunalverfassung für das Land Mecklenburg-Vorpommern (KV M-V) in der Fassung der Bekanntmachung vom 13. Juli 2011 (GVBl. M-V S. 777) und des § 142 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes über Maßnahmen im Bauplanungsrecht zur Erleichterung der Unterbringung von Flüchtlingen vom 20. 11. 2014 (BGBl. I S. 1748) hat die Stadtvertretung Güstrow in ihrer Sitzung am 09.07.2015 folgende Satzung beschlossen:

§ 1 Festlegung des Sanierungsgebietes

Im nachfolgend näher bezeichneten Gebiet liegen städtebauliche Missstände vor. Dieses Gebiet soll durch städtebauliche Sanierungsmaßnahmen wesentlich verbessert werden. Das insgesamt ca. 1,33 ha umfassende Gebiet wird hiermit als Erweiterungsgebiet zum förmlich festgelegten Sanierungsgebiet „Schweriner Vorstadt“ förmlich festgelegt und erhält den Namen „Östlich Ulmenstraße“.

Das Sanierungsgebiet umfasst alle Grundstücke und Grundstücksteile, die in der Grundstücksliste (Anlage 1) aufgezählt sind, innerhalb der im Lageplan im Maßstab 1:1.500 durch eine schwarz gestrichelte Linie gekennzeichneten vom übrigen Stadtgebiet abgegrenzten Fläche. Der Lageplan vom Mai 2015 ist Bestandteil dieser Satzung und als Anlage 2 beigelegt.

§ 2 Verfahren

Die Sanierungsmaßnahme wird unter Anwendung besonderer sanierungsrechtlicher Vorschriften der §§ 152 – 156 a BauGB im umfassenden Verfahren durchgeführt.

§ 3 In-Kraft-Treten

Diese Satzung wird gem. § 143 Abs. 1 BauGB mit ihrer Bekanntmachung rechtsverbindlich.

Güstrow, 19.08.2015



Der Bürgermeister

In Vertretung
Weber
2. Stadträtin

**Erweiterung des Sanierungsgebiet "Schweriner Vorstadt" um den Teilbereich
„Östlich Ulmenstraße“**

Lfd.Nr.	Grundbuch	Flur	Flurstück	Fläche in m2	Lagehinweis	Bemerkung
293	8286	70	1	302	Feldstraße 26	
294	8652	70	2	249	Ulmenstraße 20	Stellplatzanlage
295	11396	70	3/2	142	Ulmenstraße 20	
296	5872	70	11	727	Ulmenstraße 21	
297	10861 10862 10863	70	12	577	Ulmenstraße 22	
298	8427	70	13	612	Ulmenstraße 23	
299	6670	70	14	635	Ulmenstraße 24	
300	7236	70	15	697	Ulmenstraße 25	
301	8334	70	16	260	Ulmenstraße 26	
302	5812	70	17/1	369	Ulmenstraße 27	
303	7186	70	17/2	30		Garage in der Kösterstraße
304	7185	70	17/3	30		Garage in der Kösterstraße
305	8647	70	36	232	Kösterstraße 6a	
306	8562	70	37	329	Ulmenstraße 28	
307	5941	70	39	461	Ulmenstraße 29	
308	8292	70	40/1	248	Ulmenstraße 30	
309	8292	70	40/2	216	Ulmenstraße 30	
310	1003	70	41	362	Ulmenstraße 31	
311	6373	70	42	239	Ulmenstraße 32	
312	5900	70	43	247	Ulmenstraße 33	
313	9909 9910 9911 9912 9913 9914 9915 9916	70	44	288	Bülower Straße 7	
314	8665	70	68	1068	Ulmenstraße 35 / Bülower Straße 6a	
315	8102	70	69	572	Ulmenstraße 36	
316	8585	70	70	491	Ulmenstraße 37	
317	5701	70	71	555	Ulmenstraße 38	
318	5696	70	72	365	Ulmenstraße 39	
319	957	70	73	525	Schweriner Straße 79	



Abgrenzung
Sanierungsgebiete



Erweiterung Teilbereich
Östlich Ulmenstraße



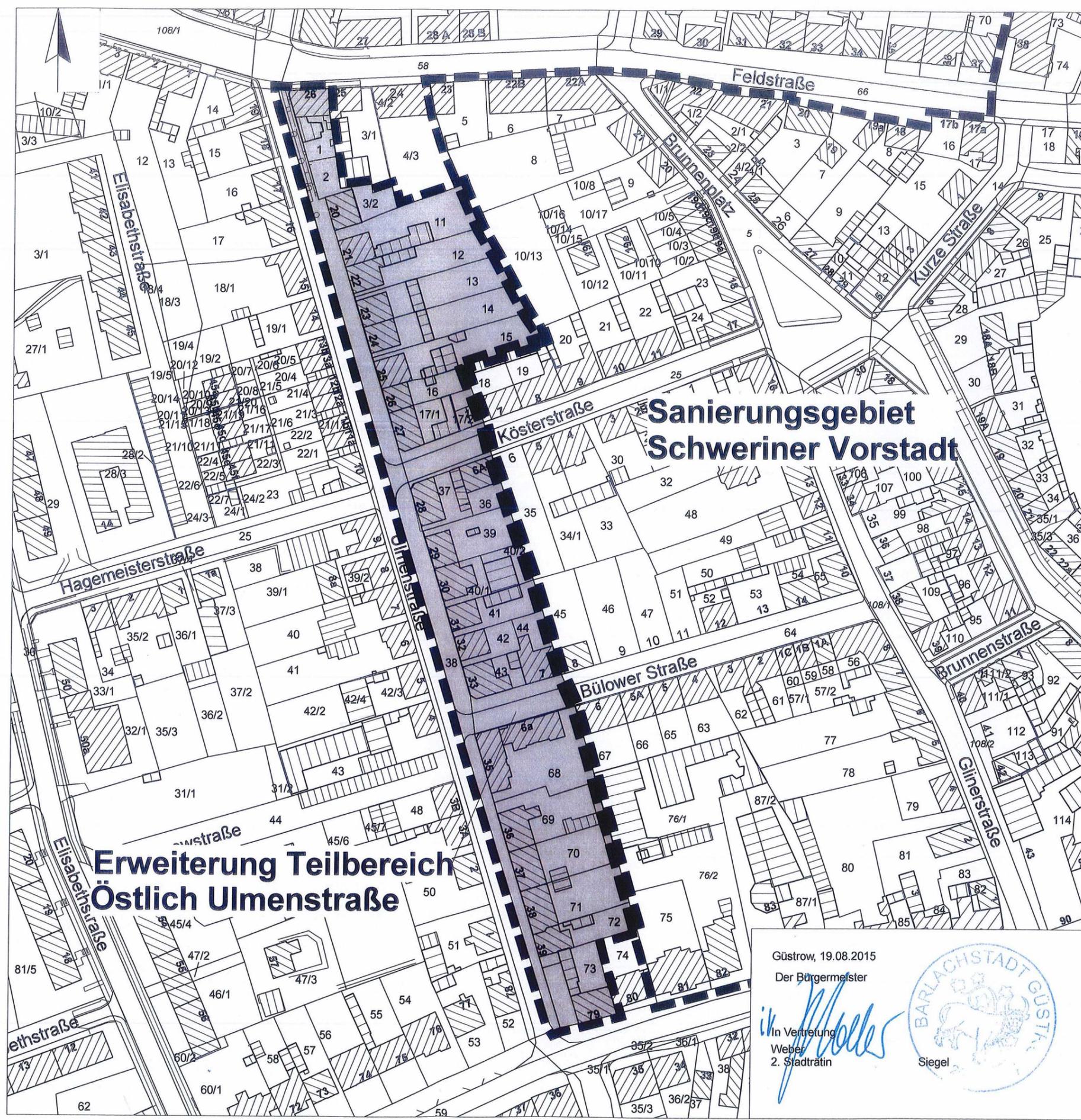
Barlachstadt Güstrow

Erweiterung
Sanierungsgebiet
Schweriner Vorstadt

Teilbereich
Östlich Ulmenstraße

Satzung
Stand: Mai 2015

Stadtverwaltung Güstrow
Stadtentwicklungsamt
Abt. Stadtplanung



**Sanierungsgebiet
Schweriner Vorstadt**

**Erweiterung Teilbereich
Östlich Ulmenstraße**

Güstrow, 19.08.2015
Der Bürgermeister

in Vertretung
Weber
2. Stadträtin

